



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Slavonski Brod
Trg pobjede 13

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ČALUŠIĆ COMMERC d.o.o. "u stečaju" za građevinske radove, projektiranje, trgovinu i uvoz izvoz, skraćena tvrtka: ČALUŠIĆ COMMERC d.o.o. "u stečaju", Slavonski Brod, Naselje A. Hebranga 5/25, OIB 91196039437, dana 10. ožujka 2020. godine

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja dijela imovine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom koja ulazi u stečajnu masu i to:

- nekretnina upisanim u zk. ul. 3461 k.o. 325139 Rakitje i to:

12. Suvlasnički dio: 801/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)

Stan oznake S3 u prizemlju, ukupne korisne površine 51,29 m², s pripadajućim parkirališnim mjestom P7 površine 12,50 m², koje se nalazi izvan građevine, a na predmetnoj građevnoj čestici

s kojim je neodvojivo povezano 801/10000

- kč. br. 2129 - stambena zgrada i dvorište, Ulica Franje Tuđmana s 808 m²

- stambena zgrada, Ulica Franje Tuđmana s 241 m²

- dvorište s 567 m²

Ukupno 808 m²

koje su opterećene razlučnim pravom u korist Slavonske banke d.d. Osijek, Podružnica Požega, Svetog Florijana 10, Požega, H-Abduco d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB 13667298928, Hypo Alpe Adria Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB 14036333877 i Hrvoja Sopta, Zagreb, Vladimira Ruždjaka 29, OIB 78870212304.

II. Nekretnine iz točke I. ovog rješenja prodaju se u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) uz odgovarajuću primjenu ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

III. Određuje se upis zabilježbe prodaje po ovom rješenju na nekretninama iz točke I. ovog rješenja u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu upis koje će provesti Zemljišnoknjižni odjel Samobor.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja posebnim zaključkom će se odrediti vrijednost nekretnina koja su predmetom prodaje, način i uvjeti njihove prodaje.

V. Prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, a nakon pravomoćnosti ovog rješenja i donošenja zaključka o prodaji o čemu će biti posebno obaviješten

Obrazloženje

Rješenjem poslovni broj 7/St-954/2013-15 od 11. ožujka 2014. godine otvoren je stečajni postupak nad nad stečajnim dužnikom ČALUŠIĆ COMMERC d.o.o. "u stečaju" za građevinske radove, projektiranje, trgovinu i uvoz izvoz, skraćena tvrtka: ČALUŠIĆ COMMERC d.o.o. "u stečaju", Slavonski Brod, Naselje A. Hebranga 5/25, OIB 91196039437.

Stečajni upravitelj očitovao se da stečajnu masu stečajnog dužnika čine i nekretnine upisane u zk. ul. 3461 k.o. 325139 Rakitje pobliže opisane u izreci rješenja, a koje su opterećene razlučnim pravom, da su se predmetne nekretnine prodavale u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu Stalna služba Samobor pod posl. br. Ovr-1070/2019 te da je predmetna ovrha obustavljena i da je nastavno tome predmetne nekretnine potrebno prodavati u stečajnom postupku te je priložio rješenje Općinskog suda u Novom Zagrebu Stalna služba Samobor posl. br 52 Ovr-1070/2019-34 od 10. rujna 2019. godine o obustavi ovrhe, kao i rješenje Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Samobor posl. br. Z-27656/2019 kojom je određeno brisanje zabilježbe ovrhe u zemljišnim knjigama.

Odredbom čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (dalje: SZ, NN 71/15 i 104/17) koji se na ovaj postupak primjenjuje na temelju odredbe čl. 441. st. 2. SZ-a propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini te da se pravila o obustavi postupka ne primjenjuju.

Uvidom u rješenje Općinskog suda u Novom Zagrebu Stalna služba Samobor posl. br 52 Ovr-1070/2019-34 (ranije oznake Ovr-673/2012 i Ovr-4828/15) od 10. rujna 2019. godine utvrđeno je da je obustavljena ovrha na predmetnim nekretninama, a uvidom u rješenje Općinskog suda u Novom Zagrebu Stalne službe u Samoboru, Zemljišnoknjižnog odjela posl. broj Z-27656/2019 od 13. prosinca 2019. godine da je na predmetnim nekretninama po osnovi pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu Stalna služba u Samoboru br. Ovr-1070/2019 od 10. rujna 2019. godine određeno brisanje zabilježbe ovrhe upisane pod brojem Z-1840/2012.

Nadalje, uvidom u Izvadak iz zemljišnih knjiga za predmetne nekretnine utvrđeno je da je u zemljišnim knjigama provedeno brisanje upisa zabilježbe ovrhe, a po osnovi rješenja poslovni broj Z-27656/2019 od 13. prosinca 2019. godine.

Nastavno tome, kako je stečajni upravitelj predložio da se predmetne nekretnine koje su opterećene razlučnim pravom prodaju u stečajnom postupku, a nisu u

tijeku postupci ovrhe koje su pokrenuli različni vjerovnici, to je na temelju odredbe čl. 247. SZ-a odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu 10. ožujka 2020. godine

Sutkinja
Mirna Vujčić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i različni vjerovnici. Žalba se podnosi u roku od osam dana od dostave rješenja putem e-Oglasne ploče sudova Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovoga suda, a u tri primjerka.

Broj zapisa: **17894-c47f2**

Kontrolni broj: **06bd7-bda3a-6e39a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.